



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6329
Плевен, ... 10.12. 2019 г.

ДО
Г-Н ЮЛИАН БЕДЖЕВ
„БОЛАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ № 110,
ВХ. Б, ЕТ.1, ОФИС 6
РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ,
ГР. СОФИЯ,

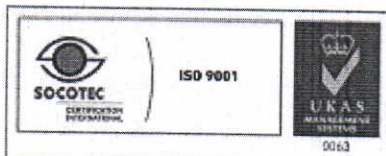
Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на високо стелажен склад за градински и домашен текстил и пристрояване за разширение на съществуващи производствени сгради за производство на градински и домашен текстил“ в ПИ с идентификатор 43952.518.362 по КККР на гр. Ловеч, общ. Ловеч, м. „Хисарско поле“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 6329/27.11.2018 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на високо стелажен склад за градински и домашен текстил и пристрояване за разширение на съществуващи производствени сгради за производство на градински и домашен текстил“ в ПИ с идентификатор 43952.518.362 по КККР на гр. Ловеч, общ. Ловеч, м. „Хисарско поле“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нов високостелажен склад за продукцията със застроена площ от около 3000 кв.м и размери 110 м на 27 м, с височина до 20 м, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43952.518.362 по КККР на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, в м. „Хисарско поле“. Съществуващи производствени сгради на бившето предприятие „Прима-лакта“ АД, гр. Ловеч ще се преустроят и пристроят за нуждите на производство на градински и домашен текстил. За целта ще се промени предназначението на урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“ и регулирането ѝ в УПИ с предназначение „за производствена и складова дейност“, представляваща поземлени имоти с идентификатори 43952.518.361 и 43952.518.362 по ККСР на гр. Ловеч. Новата сграда ще се изпълни от сглобяема стоманобетонова конструкция с фасади от термопанели с минерална вата. За складиране на суровината ще се използват съществуващите складове в имота. Годишни количества използвана суровина са: около 300 тона полиестерни влакна, до 300 тона полиуретанова пяна (дунапрен), до 20 000 м плат. Производствен капацитет за готови изделия годишно ще е около: 20 000 бр. матрака/год., до 100 000 бр. възглавници за спане, до 100 000 бр. декоративни възглавници, около 12 500 палета износ на година. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на повърхностни или



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



подземни води, нито със заустване на отпадъчни води във водни обекти. Отпадъчните води ще заустват в съществуваща водоупътна изгребна яма в имота. Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвата. Ще се ползва изцяло съществуващата техническа инфраструктура (водопровод, електрозахранване и т.н.). Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Микре“ BG0000616, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.)

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ „Микре“ BG 0000616. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на високо стелажен склад за градински и домашен текстил и пристрояване за разширение на съществуващи производствени сгради за производство на градински и домашен текстил“ в ПИ с идентификатор 43952.518.362 по КККР на гр. Ловеч, общ. Ловеч, м. „Хисарско поле“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен